

PERCEÇÃO DO PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO PELO COMÉRCIO LOCAL DA CIDADE DE SÃO LUÍS/MA.

Autor: José Otávio do Nascimento dos Santos (1)
Universidade Federal do Maranhão - jonsotavio@gmail.com

Orientador: Maria Luiza Lopes de Oliveira Santos (2)
Universidade Federal do Maranhão - mlo.santos@ufma.br

RESUMO: A impermeabilização tem a função de proteger a edificação da presença da água. A ausência ou falha da impermeabilização pode promover patologias nas construções, e assim comprometer a durabilidade das mesmas. O projeto de impermeabilização se faz necessário a fim de fomentar a correta especificação, execução e manutenção dos sistemas de impermeabilização. Diante disso, o presente trabalho buscou mostrar o cenário atual sobre a percepção do projeto de impermeabilização pelo comércio local da cidade de São Luís/MA. O trabalho foi realizado por meio de estudo de caso, entrevistas de natureza qualitativa e exploratória. Um questionário foi elaborado e utilizado como instrumento de coletas de dados, destinados aos vendedores dos quatro principais estabelecimentos comerciais da cidade de São Luís/MA. Os resultados mostraram que, não há conhecimento sobre projeto de impermeabilização por parte do comércio local da cidade de São Luís/MA. Os funcionários dos estabelecimentos comerciais pertencentes à amostra estudada apresentaram dificuldades na diferenciação entre o projeto de impermeabilização e a listagem de produtos impermeabilizantes fornecidas pelos clientes. Essas listagens não possuem especificações técnicas adequadas aos sistemas de impermeabilização. Diante disso, se pode concluir que o projeto de impermeabilização não é elaborado pelos profissionais técnicos atuantes nos empreendimentos construídos na cidade de São Luís/MA. Tal fato pode ser remetido ao descaso ou a falta de qualificação dos profissionais sobre o tema impermeabilização.

PALAVRAS-CHAVE: Edificações. Impermeabilização. Projeto de impermeabilização.

WATERPROOFING PROJECT: VERIFICATION OF KNOWLEDGE OF LOCAL COMMERCE OF THE CITY OF SÃO LUÍS / MA

ABSTRACT: Waterproofing has the function of protecting the building from the presence of water. The absence or failure of the waterproofing can promote pathologies in the constructions, and thus compromise their durability. The waterproofing project is necessary in order to promote the correct specification, execution and maintenance of waterproofing systems. In view of this, the present work sought to show the current scenario about the perception of the waterproofing project by the local commerce of the city of São Luís / MA. The work was carried out through a case study, qualitative and exploratory interviews. A questionnaire was developed and used as an instrument for collecting data, destined to the sellers of the four main commercial establishments of the city of São Luís / MA. The results showed that, there is no knowledge about the waterproofing project by the local commerce of the city of São Luís / MA. The employees of the commercial establishments belonging to the studied sample presented difficulties in the differentiation between the waterproofing project and the list of waterproofing products supplied by the clients. These listings

do not have adequate technical specifications for waterproofing systems. In view of this, it can be concluded that the waterproofing project is not elaborated by the technical professionals involved in the projects built in the city of São Luís / MA. This fact can be attributed to the lack of or lack of qualification of the professionals on the subject waterproofing.

KEYWORDS: Waterproofing. Waterproofing project. Sale of waterproofing materials.

INTRODUÇÃO

A impermeabilização é o conjunto das atividades de aplicação de produtos no qual evitam o contato da água com as áreas do imóvel, ou seja, visa garantir a estanqueidade, que é a capacidade de impedir a passagem de um fluído (SOARES, 2014).

Os impermeabilizantes têm a importante função de proteger a edificação da presença de água oriunda da chuva, do banho, de lavagem, da umidade (capilaridade) do solo, do vapor e do frio. Sua proteção garante a conservação da estrutura interna e externa das edificações, evitando patologias e outros tipos de problemas (IBI, 2016).

Os sistemas de impermeabilização ainda são pouco empregados nas construções em geral no Brasil. Estudos mostram que o custo/benefício dos sistemas de impermeabilização no orçamento de qualquer obra é bem inferior comparado com o de reparo das patologias geradas pela presença de umidade, e também a importância de sua implantação no processo de planejamento para a prevenção de problemas com a infiltração e outras afecções nas edificações (MIMETISMO WEB TECHNOLOGY, 2015).

Os principais fatores para a sua inexistência ou implantação inadequada da impermeabilização é a falta de qualificação para elaboração e execução do projeto de impermeabilização e a utilização de produtos ineficientes ou de baixa qualidade que não alcançam o desempenho almejado (PORCIÚNCULA, 2012).

Segundo a NBR 9575 (ABNT, 2010, p. 6) projeto de impermeabilização é um: “Conjunto de informações gráficas e descritivas que definem integralmente as características de todos os sistemas de impermeabilização empregados em uma dada construção, de forma a orientar inequivocamente a produção deles”.

De acordo com Porciúncula (2012, p. 1): “A exemplo dos projetos de instalações hidráulica e elétrica, um projeto de construção civil deve contemplar igualmente um Projeto de Impermeabilização”.

É necessário, portanto, conhecer os produtos destinados a tal finalidade, como as suas propriedades, as áreas destinadas e métodos de aplicação, para que aconteça a escolha correta dos

mesmos na elaboração do projeto de impermeabilização, a fim de evitar custos excessivos e utilização de produtos incorretos no empreendimento (PORCIÚNCULA, 2012).

Ressalta-se ainda que, a ausência ou a falha da impermeabilização nas edificações fomentará o surgimento das patologias, que promoverão o comprometimento da durabilidade das construções.

Diante do exposto e conhecendo a importância e relevância do projeto de impermeabilização para as edificações, a presente pesquisa buscou mostrar o cenário atual sobre a percepção do projeto de impermeabilização pelo comércio local da cidade de São Luís/MA.

METODOLOGIA

O trabalho foi realizado por meio de estudo de caso, entrevistas de natureza qualitativa e exploratória.

Este artigo apresenta como método o estudo de caso, o método observacional, empírico e a pesquisa bibliográfica, utilizando entrevista com os funcionários dos estabelecimentos comerciais locais estudados.

A pesquisa foi feita através da coleta de dados relevantes ao problema, por meio de questionário com perguntas claras e objetivas. Os dados foram suficientes para realizar uma análise quantitativa e qualitativa do conhecimento do comércio local da cidade de São Luís/MA quanto aos projetos de impermeabilização. A pesquisa de campo foi realizada no mês de março de 2017.

O universo da pesquisa foram os quatro grandes estabelecimentos comerciais localizados na cidade de São Luís/MA que comercializam materiais impermeabilizantes. Desse modo, a pesquisa foi realizada somente com aqueles que aceitaram de livre consentimento a integrá-la. O questionário foi elaborado com perguntas fechadas.

A aplicação do instrumento de coleta de dados (questionário) auxiliou na facilidade de aplicação e evitou o deslocamento do pesquisado de seu ambiente de trabalho para respondê-lo. Após a coleta dos dados do questionário, as informações foram tabuladas a fim de interpretá-las sobre aspecto principal da pesquisa que busca a percepção do projeto de impermeabilização pelo comércio local da cidade de São Luís/MA.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

Através dos estudos desenvolvidos no referencial teórico, foi elaborado e aplicado o questionário em quatro grandes centros comerciais na cidade de São Luís do Maranhão, com o objetivo de conhecer o cenário atual sobre a percepção do projeto de impermeabilização pelo comércio local da cidade de São Luís/MA.

A pesquisa constatou que os estabelecimentos comerciais consultados oferecem aos consumidores, produtos impermeabilizantes de quatro marcas consolidadas nacionalmente na indústria de impermeabilizantes para a construção civil.

Com o desenvolvimento da referente pesquisa se pôde observar o conhecimento dos funcionários dos centros comerciais sobre os produtos impermeabilizantes, uma vez que os mesmos precisam dele para indicar o produto mais adequado às necessidades dos clientes.

Contudo, esses mesmos funcionários apresentaram dificuldade de responder sobre o recebimento do projeto de impermeabilização para realização de cotação de preços. Os mesmos apresentaram dúvida ou falta de conhecimento na diferenciação entre projeto de impermeabilização e listagem de produtos impermeabilizantes apresentadas pelos clientes quando da solicitação de cotação ou compra dos produtos para impermeabilização.

Diante disso, se pode constatar a falta de qualificação desses funcionários quanto a conhecimento sobre o projeto de impermeabilização. Observou-se ainda que, a inexistência do contato do comércio local da cidade de São Luís/MA com o projeto de impermeabilização decorre da formação incompleta dos profissionais técnicos da construção civil quanto à impermeabilização. A maioria dos cursos de engenharia civil não possui em sua matriz curricular uma disciplina específica sobre projeto e sistemas de impermeabilização, o que contribui para a ausência ou falha da impermeabilização nas edificações. E quando existentes, são concebidos de maneira ineficiente baseado em práticas viciosa e arcaicas dos serviços de impermeabilização.

A inexistência ou falha da impermeabilização nas edificações remete ao aparecimento de patologias. E quando as manifestações patológicas começam a surgir ou incomodar os usuários dos imóveis, geralmente, é realizado uma intervenção na edificação, para corrigir ou amenizar os problemas patológicos. Na maioria das vezes são infiltrações em lajes e paredes e/ou formação do bolor, que causam desconforto ao usuário. Tal situação poderá minar a credibilidade da empresa construtora no mercado local.

CONCLUSÕES

O estudo mostrou a importância da impermeabilização nas edificações e que é necessário desenvolver medidas que mostrem os benefícios da inclusão do projeto de impermeabilização como um dos projetos básicos das edificações, evitando assim maiores gastos e proporcionando maiores benefícios aos empreendimentos na cidade de São Luís/MA.

É também importante ressaltar a necessidade da qualificação dos profissionais técnicos da construção civil quanto à concepção do projeto de impermeabilização, evitando assim práticas errôneas e viciosas, para que as edificações da cidade de São Luís/MA ofereçam segurança e conforto aos usuários; além de promover a qualidade e a durabilidade das edificações.

Nesse sentido, a impermeabilização melhora e agrega valor às edificações e evita transtornos com patologias causadas pela presença da água.

REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT). **NBR 9575: impermeabilização e seleção e projeto**. 2. ed. Rio de Janeiro, 2010. 14 p.

INSTITUTO BRASILEIRO DE IMPERMEABILIZAÇÃO (IBI). **O que é impermeabilização**. São Paulo (sp): Ibi, 2016. Disponível em: <<http://www.ibibrasil.org.br/saiba-mais/o-que-e-impermeabilizacao>>. Acesso em: 03 dez. 2016.

MIMETISMO WEB TECHNOLOGY. **Impermeabilização na construção civil**. Rio de Janeiro, 2015. Disponível em: <<http://aei.org.br/impermeabilizacao-na-construcao-civil/>>. Acesso em: 20 jan. 2017. 10h 11min.

PORCIÚNCULA, Elka. **A importância do projeto de impermeabilização**. 2012. Disponível em: <<http://www.forumdaconstrucao.com.br/conteudo.php?a=20&Cod=137>>. Acesso em: 02 fev. 2017. 14 h 20min.

SOARES, Felipe Flores. **A importância do projeto de impermeabilização em obras de construção civil**. 2014. Disponível em: <<http://monografias.poli.ufrj.br/monografias/monopoli10012331.pdf>>. Acesso em: 26 dez. 2016, 10 h 20min.