



22º ENCONTRO NACIONAL  
DE ESTUDANTES DO  
CAMPUS PÚBLICAS

## A VERTICALIZAÇÃO EM SANTARÉM(PA): DESAFIOS E REFLEXÕES NA GESTÃO PÚBLICA SOBRE SERVIÇOS E GENTRIFICAÇÃO NA AMAZÔNIA.

SANTARÉM, UNIVERSIDADE FEDERAL DO OESTE DO PARÁ,

4 DE AGOSTO DE 2025.

Maurício Galúcio da Costa <sup>1</sup>

### RESUMO

Este estudo aprofunda-se na análise da verticalização urbana na cidade de Santarém, no Pará, um município que, como muitos outros na Amazônia, enfrenta rápidas transformações socioeconômicas e espaciais. A pesquisa se propõe a explorar como o crescimento da construção de edifícios de múltiplos andares está remodelando não apenas a paisagem urbana, mas também a vida social e as dinâmicas de uso do espaço no município. Nossa foco é compreender de maneira crítica os desafios que a verticalização impõe à infraestrutura urbana e à oferta de serviços públicos, além de apontar reflexões sobre o fenômeno da gentrificação que acompanha esse processo. A verticalização em Santarém é analisada como um sintoma de um mercado imobiliário em expansão, atraindo investimentos e promovendo uma intensa valorização imobiliária. A pesquisa investiga como essa valorização, concentrada em áreas estratégicas como o centro e as orlas fluviais, está provocando o deslocamento de populações de menor renda. Essas famílias, muitas vezes com laços históricos com os bairros, são gradualmente substituídas por grupos mais abastados, que podem ou não ser naturais de Santarém. Este fenômeno de gentrificação levanta questões fundamentais sobre o Direito à Cidade, um conceito que defende o acesso equitativo aos recursos e serviços urbanos para todos os cidadãos. Em um contexto amazônico, onde a vulnerabilidade social é acentuada, a equidade no acesso à moradia, lazer e infraestrutura é ainda mais crucial. Portanto, o presente artigo busca explicar as implicações sociais e espaciais da verticalização, oferecendo uma contribuição relevante para os debates sobre planejamento urbano mais inclusivo e sustentável. Ao analisar as particularidades de Santarém, o estudo espera fornecer subsídios para a formulação de políticas públicas que possam mitigar os efeitos negativos da verticalização, garantindo que o desenvolvimento urbano beneficie toda a população, e não



22º ENCONTRO NACIONAL  
DE ESTUDANTES DO  
CAMPO DE PÚBLICAS

apenas uma parcela privilegiada. A pesquisa, assim, serve como um alerta para outras cidades da região amazônica que se encontram em trajetórias de crescimento semelhante, destacando a importância de um planejamento que leve em conta a sustentabilidade social e ambiental.

**Palavras-chave:** Verticalização, Santarém, Amazônia, Gentrificação, Planejamento Urbano.

**Referência bibliográfica:** Mesmo com alta nos preços, mercado imobiliário de alto padrão continua aquecido em Santarém. G1 Santarém e região, 14 mar. 2022. Disponível em: <https://g1.globo.com/pa/santarem-regiao/noticia/2022/08/14/mesmo-com-alta-nos-precos-mercado-imobiliario-de-alto-padroao-continua-aquecido-em-santarem.ghtml>. Acesso em: 31 jul. 2023.