

## O ADENSAMENTO URBANO E SUAS CONSEQUÊNCIAS: ANÁLISE DA CIDADE DE SANTOS DUMONT/MG

Thuan Bernard (1); Aline Eichala (2); Fernanda Nassaralla (3); Orientadoras: Sarah Munck Veira (4); Lisleandra Machado (5)

*IF SUDESTE MG – INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS – CAMPUS SANTOS DUMONT, thuanbernard95@hotmail.com, alineeichala@gmail.com, fernandanassaralla@gmail.com, sarah.vieira@ifsudestemg.edu.br, lisleandra.machado@ifsudestemg.edu.br*

**Introdução:** Este trabalho trata-se de uma pesquisa realizada pelos alunos do terceiro período do Curso Técnico em Transporte do Sudeste de Minas Gerais - Campus Santos Dumont, no segundo semestre do ano de 2016. O artigo analisa a entrevista feita com a população do bairro São Sebastião, situada na cidade de Santos Dumont/MG. O artigo tem como intuito de apontar o adensamento, a satisfação, as problemáticas e as melhorias relacionadas ao local em questão. Este artigo servirá como referência para novas pesquisas e formação de projetos que visam o crescimento e o desenvolvimento urbanos sustentáveis e organizados. Vamos enfatizar algumas informações sobre adensamento urbano. De acordo com Nucci (2008), a ocorrência do adensamento urbano refere-se a uma ocupação intensa, e muitas vezes desordenada, do solo. A gestão de várias metrópoles mundiais vêm estabelecendo medidas de planejamento para um adensamento urbano que respeite o meio ambiente e priorize a qualidade de vida dos cidadãos. O adensamento urbano acontece em regiões ociosas de várias cidades, por meio da construção de edifícios, estabelecimento de comércios e aumento da população. Acontece, no entanto, que em alguns casos as cidades não apresentam uma infraestrutura adequada para atender a essa demanda crescente de moradores. A expansão imobiliária é um dos principais motivos para o adensamento urbano. Quando estabelecido de maneira correta, esse adensamento pode ser positivo, pois diminui as distâncias e melhora a malha urbana de veículos. Para que o adensamento urbano não seja prejudicial é necessário planejar a mobilidade urbana, oferecer transporte público de qualidade e segurança para a população. **Metodologia:** A pesquisa foi realizada no bairro São Sebastião situado na cidade de Santos Dumont, Minas Gerais. Foram coletados dados de vinte moradores de diferentes faixas etárias obtendo, assim, informações sobre o adensamento no bairro e suas problemáticas. Esta pesquisa se caracteriza como sendo qualitativa e quantitativa, pois foram coletados dados através de uma entrevista destinada à população do bairro em debate. Também foi usado o método dedutivo sobre o qual origina-se a pesquisa de um ponto

específico (bairro São Sebastião) para entender o crescimento e as dificuldades encontrados pelo universo da cidade de Santos Dumont. Levanta-se, portanto, a seguinte questão, que este trabalho tentará esclarecer: o bairro São Sebastião pode ser considerado como uma área para adensamento? A área de estudo foi escolhida por ser a mais acessível para os pesquisadores e também por ser considerada como área adensável pelos órgãos de planejamento do município, bem como pelas empreiteiras e pelos empreendedores imobiliários. Entretanto, o método aqui proposto poderá ser aplicado para a totalidade do município de Santos Dumont, bem como para outras cidades. **Resultados e discussão:** Com a pesquisa realizada no bairro São Sebastião, pode-se observar um grande adensamento urbano nos últimos cinco anos. O adensamento urbano é o fenômeno de concentração populacional e /ou concentração de edificações em determinadas áreas das cidades (ou nas cidades como um todo) . Este fenômeno pode ser manejado pelo poder público usando-se as leis urbanísticas, em especial , o Plano Diretor . O plano geralmente, é aplicado em cidades médias e grandes e, por outro lado , pode também proibir e desestimular o aumento da ocupação de outras áreas. A maioria da população entrevistada não vê problemáticas em relação ao adensamento no bairro. Alguns moradores entrevistados apontaram vários problemas com relação ao crescimento no bairro. As dificuldades apontadas foram: ruídos; falta de sinalização adequada em alguns pontos ; a coerência de transporte coletivo; a inexistência de áreas de lazer; ausência em alguns pontos de cobertura asfáltica. Além disso, pode ser observado em alguns pontos um crescimento desordenado. De acordo com Douglas (1983) , a verticalização da cidade de forma desordenada gera uma série de más consequências: “ (...) a verticalização aumenta a superfície de absorção do calor (...) também aumenta a superfície impermeabilizada fazendo com que a água escoe mais rapidamente diminuindo a umidade do ar, a evaporação, a transpiração, o que faz sobrar energia para o aquecimento (...) com a verticalização surge o sombreamento (...) isso causa contrastes térmicos entre a parte sombreada e a ensolarada (...)”. Pode-se observar com o crescimento urbano a grande diminuição do espaço livre e a falta de vegetação que desempenha importante papel nas áreas urbanizadas no que se refere à qualidade ambiental: “ Sem recorrer à natureza, a cidade seria um calabouço fétido(...) (SITTE,1992). Como observou-se na pesquisa o adensamento urbano geralmente se traduz em aumento e concentração de construções verticalizadas, por meio de prédios e edifícios com fins habitacionais e/ou comerciais. Percebeu-se também que, nem sempre a densidade construída representa a densidade populacional. Mesmo com as deficiências citadas no item

anterior, os dados coletados demonstram grande satisfação dos moradores em residir no bairro pesquisado. A maioria alega amor ao local, porque nasceu, cresceu e vive até os dias de hoje. Esse bairro é de fácil acesso ao centro da cidade e demais localidades. Há uma grande variedade em relação ao comércio e, com isso os moradores não precisam se deslocar em grandes distâncias. **Conclusões:** Esta pesquisa servirá como referência para futuras pesquisas com o intuito de melhorias no bairro São Sebastião. Através dos dados coletados pode-se investir em infraestrutura para a implementação de sinalização do trânsito, circulação do transporte coletivo em áreas sem acesso, preservação de áreas verdes e investimentos em áreas de lazer. A pesquisa mostrou que pode-se dividir as consequências do adensamento em três possibilidades para futuras soluções: (i) a primeira refere-se aos benefícios de se juntar a população em uma única área, incrementar o quantitativo populacional abrigadas em edifícios, por exemplo, do que em casas; ainda, por meio do adensamento urbano pode-se diminuir consideravelmente os custos com transporte, alimentação, saúde e educação, tanto pessoais quanto de bens e serviços, uma vez que, em tese, as pessoas, comércios e serviços estarão todos muito mais próximos geograficamente do que se a cidade não tivesse se adensado. (ii) um segundo olhar sobre as consequências do adensamento urbano refere-se aos impactos negativos de se construir prédios e habitações verticalizadas, como, por exemplo: a diminuição de exposição à luz solar; a maior dificuldade na circulação do ar. (iii) Pelo viés ambiental, em áreas urbanas é interessante uma densidade populacional alta, ou seja, mais pessoas habitando áreas menores. Contudo, é preciso manter uma baixa ocupação do solo com maior área verde incidindo sobre a área construída. O alinhamento dessas duas vertentes não é fácil.

**Palavras-Chave:** Adensamento no bairro São Sebastião; Cidade de Santos Dumont; Problemas e consequências; Satisfação dos Moradores; Possíveis Melhorias.

### Referências

DOUGLAS, I. - The urban environment. London, Edward Arnold (Publishers) Ltda, 1983, 229p. Disponível em [http://www.labs.ufpr.br/site/wpcontent/uploads/2014/07/nucci\\_artigoCompleto\\_pucsp\\_1999.pdf](http://www.labs.ufpr.br/site/wpcontent/uploads/2014/07/nucci_artigoCompleto_pucsp_1999.pdf) Acesso em 06/12/2016

Nucci, João Carlos. Qualidade ambiental e adensamento urbano: um estudo de ecologia e planejamento da paisagem aplicado ao distrito de Santa Cecília (MSP) / João Carlos Nucci. 2ª ed. - Curitiba: O Autor, 2008. 150 p.; il.

SITTE, C. - A construção das cidades segundo seus princípios artísticos. São Paulo, Ed. Ática, 1992 (1º ed. de 1889), 239p .Disponível em [http://www.labs.ufpr.br/site/wpcontent/uploads/2014/07/nucci\\_artigoCompleto\\_pucsp\\_1999.pdf](http://www.labs.ufpr.br/site/wpcontent/uploads/2014/07/nucci_artigoCompleto_pucsp_1999.pdf) Acesso em 06/12/2016