

## ANÁLISE DA EXPANSÃO VERTICAL NO BAIRRO DO MIRANTE EM CAMPINA GRANDE-PB

Beatriz Gaudêncio de Medeiros<sup>1</sup>  
Delane Virginio Vieira<sup>2</sup>  
Fabiana Gonçalves dos Santos<sup>3</sup>  
Ana Carla Palmeira dos Santos Silva<sup>4</sup>  
Fábio Remy de Assunção Rios<sup>5</sup>

### INTRODUÇÃO

A verticalização é uma tendência atual da modernização do setor da construção civil, sendo uma realidade nos grandes centros urbanos, tornando-se uma temática que vem se destacando em relação ao crescimento exponencial das cidades.

De acordo Morigi e Bovo (2016) a verticalização é definida como “um processo intenso de reprodução do solo urbano, de sua produção e apropriação de diferentes formas de capital, principalmente consubstanciando na forma de habitação”. Além disso, tem-se a associação com as inovações tecnológicas, gerando interferência no processo, alterando a paisagem urbana (MENDES, 1992).

Para Araújo (2019) a verticalização “é um segmento de ocupação do solo urbano caracterizado pela presença de edifícios que agregam uma quantidade maior de área construída numa determinada área de uma cidade”. Esse conceito deriva da modernização das cidades, da interação com a tecnologia que reproduz e transforma o espaço, ressignificando os ambientes urbanos.

No entanto, a verticalização pode não ocorrer somente sob a perspectiva de ampliação do uso, ocupação e reprodução do espaço urbano. Dessa forma, a expansão da urbanização pode ocorrer a partir de intencionalidades, que propõem uma nova imagem da cidade, que mostre modernidade, associada ao desenvolvimento tecnológico (OLIVEIRA, 2012; SILVA e

---

<sup>1</sup> Graduanda do Curso de Engenharia Civil da UNIFACISA – CENTRO UNIVERSITÁRIO, [beatriz.medeiros@maisunifacisa.com.br](mailto:beatriz.medeiros@maisunifacisa.com.br);

<sup>2</sup> Graduanda do Curso de Engenharia Civil da UNIFACISA – CENTRO UNIVERSITÁRIO, [delane.vieira@maisunifacisa.com.br](mailto:delane.vieira@maisunifacisa.com.br);

<sup>3</sup> Graduanda do Curso de Engenharia Civil da UNIFACISA – CENTRO UNIVERSITÁRIO, [fabiana.gonsalves@unifacisa.edu.br](mailto:fabiana.gonsalves@unifacisa.edu.br);

<sup>4</sup> Graduanda do Curso de Engenharia Civil da UNIFACISA – CENTRO UNIVERSITÁRIO, [ana.palmeira@maisunifacisa.com.br](mailto:ana.palmeira@maisunifacisa.com.br);

<sup>5</sup> Professor orientador: Doutor em Ciência e Engenharia dos Materiais pela Universidade Federal de Campina Grande (UFCG). Professor dos cursos de graduação de Engenharia Civil e Arquitetura e Urbanismo da UNIFACISA – CENTRO UNIVERSITÁRIO, [fabio.rios@maisunifacisa.com.br](mailto:fabio.rios@maisunifacisa.com.br).

RAMALHO, 2020). Configurando-se como, um processo de evolução urbana ao qual está diretamente relacionado a aspectos sociais, econômicos e imobiliários.

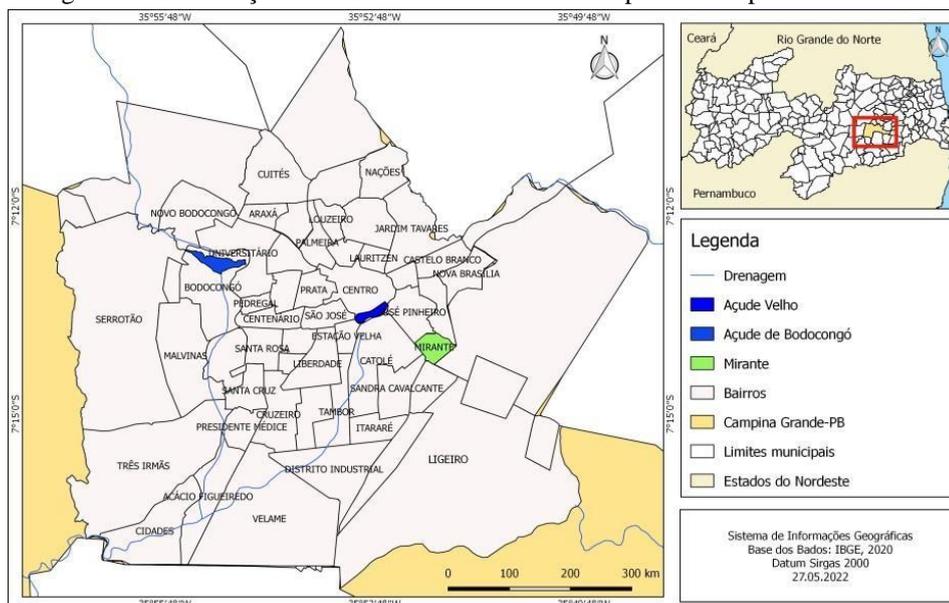
Diante disso, o presente trabalho teve como objetivo analisar a expansão vertical no bairro do Mirante em Campina Grande-PB, que nos últimos anos teve um crescente desenvolvimento vertical, merecendo atenção e futuros estudos sobre a temática.

## MATERIAIS E MÉTODOS

### Localização da área de estudo

O município de Campina Grande situa-se no Planalto da Borborema na Mesorregião Agreste Paraibano, apresenta altitude de altitude aproximadamente de 551 metros e coordenadas geográficas de 7° 13' 50" de latitude sul e 35° 52' 52" de longitude Oeste (Figura 1). De acordo com Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, a área municipal possui 413.830 habitantes e área de 591,658 km<sup>2</sup> (IBGE, 2021).

Figura 1 – Localização do bairro do mirante no município de Campina Grande-PB.



Fonte: Os autores (2022).

### Aspectos metodológicos

A metodologia utilizada baseou-se em pesquisas em artigos especializados, visitas técnicas, artigos, dissertações, entre outros, para construção do embasamento teórico e empírico. Além disso, realizou-se trabalho de campo, cujo propósito foi coletar dados e

informações sobre a temática, com registro fotográfico para verificar a expansão vertical no bairro do Mirante em Campina Grande-PB.

Utilizou-se o recurso linha do tempo disponível no *Google Earth* para obter as imagens para os anos de 2005 e 2021, para assim realizar a verificação da expansão urbana vertical no bairro no período de 16 anos.

## RESULTADOS E DISCUSSÃO

A expansão urbana em Campina Grande acelerou nas últimas décadas, em todos os bairros, porém destaca-se o bairro do Mirante, que nos últimos 16 anos teve um crescimento urbano significativo (Figura 2).

Figura 2 – Expansão urbana no bairro do Mirante em Campina Grande-PB entre os anos de 2005 e 2021.



Fonte: *Google Earth*, 2005 e 2021.

Nascimento (2011) menciona que o “processo de expansão urbana é uma das características da sociedade contemporânea. A difusão do sistema econômico capitalista, fez com que esse fenômeno se acentuasse, e cidades começaram a crescer e expandir suas zonas urbanas”. A expansão vertical apresenta-se como uma modernidade das cidades, ocupando novos e antigos espaços.

Neste sentido, Silva (2012), afirma que “em Campina Grande o processo de verticalização começa tarde em relação às outras cidades brasileiras, apenas a partir da década de 1990, surge de forma tímida, sem grande instensidade e com limitação”. Os primeiros edifícios foram construídos na área central da urbanização.

A partir da análise no *Google Earth* verificou-se que no ano de 2005 existiam 8 edifícios no bairro, todos destinados para o uso residencial. Com o passar dos anos esse tipo de construção aumentou, expandindo para outras áreas (Tabela 1).

Tabela 1 – Verticalização no bairro do Mirante entre 2005 e 2021.

Ano	Quantidade de Edifícios
2005	8
2014	14
2021	17

Fonte: Elaborado pelos autores a partir da observação no *Google Earth* (2022).

As construções de edifícios verticais atualmente estão mais visíveis, sendo um dos bairros com o metro quadrado mais caro na zona urbana. Observa-se que houve um crescimento significativo da verticalização no bairro do Mirante, pode-se verificar que existem 17 edifícios distribuídos no bairro (Figura 3).

Figura 3 – Verticalização no bairro do Mirante (A) 2005 e (B) 2021.



Fonte: *Google Earth*, 2022.

Com o metro quadrado valorizado, tem-se uma tendência de expansão no bairro desse tipo de construção nos próximos anos. Alguns fatores contribuem para que construções verticais ocorram com mais frequência, sendo a acessibilidade, a localização e também a segurança contribuintes para este aumento.

Apolinário, Almeida e Valverde (2008) realizaram um estudo sobre a verticalização no Bairro da Prata em Campina Grande-PB, onde concluíram que fatores como a acessibilidade e localização, contribuem decisivamente para a valorização do espaço produzido, materializado e geografizado pelo homem, estimulando a especulação de terrenos e a verticalização, na intensão de multiplicar o valor da terra, obtendo dessa forma maior lucro sobre o valor desse espaço.

No caso do bairro Mirante não é diferente, situado numa área nobre da cidade, com infraestrutura básica, acesso estratégico e ampla área de expansão, o bairro é bem localizado e desperta interesse em empreendimentos de médio e alto valor, conforme figuras 4 abaixo.

Figura 4 – Verticalização no bairro do Mirante (A) 2022 e (B) 2022.



Fonte: Autor, 2022.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

A pesquisa mostrou como ocorreu o crescimento vertical na cidade ao longo do tempo e como ela tem se comportado, através de uma análise de verticalização no bairro Mirante, a pesquisa também aponta que investimento e planejamento podem contribuir para que a cidade continue crescendo e avance sendo um ambiente saudável.

Outro ponto a ser destacado pela pesquisa é a valorização do metro quadrado nesse bairro, onde tem-se uma tendência de expansão desse tipo de construção nos próximos anos, dentre os fatores que contribuem para que construções verticais ocorram com mais frequência no bairro Mirante, a boa acessibilidade, a localização e também a segurança que contribuem para este aumento da verticalização nesse setor.

**Palavras-chave:** Construção civil; Verticalização, Valorização, Expansão, Mirante.

## REFERÊNCIAS

ARAÚJO, C. C. O Processo de Verticalização: uma revisão bibliográfica sobre as suas origens e implicações no espaço urbano. **Revista Eletrônica Espaço Acadêmico** (Online), v. 19, p. 68-79, 2019.

APOLINÁRIO, O. K. S; ALMEIDA, N. V; VALVERDER, A. T. Especulação e verticalização: Reflexos na paisagem do Bairro da Prata em Campina Grande-PB e o uso do geoprocessamento. In: XIII Encontro Latino Americano de Iniciação Científica e IX Encontro Latino Americano de Pós-Graduação - Universidade do Vale do Paraíba, 2009, São José dos Campos -SP. Ciência & Ética: O paradigma do século XXI, 2009. Disponível em:

<[https://www.inicepg.univap.br/cd/INIC\\_2009/anais/arquivos/1026\\_0712\\_01.pdf](https://www.inicepg.univap.br/cd/INIC_2009/anais/arquivos/1026_0712_01.pdf)> Acesso em: 01 jun. 2022.

GOOGLE EARTH. Disponível em: <<http://mapas.google.com>.> Acesso em: 14 jun. 2022

IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Cidades-Panorama. 2021. Disponível em: <<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/pb/campina-grande/panorama>> Acesso em: 01 mai. 2022.

MENDES, C. M. **O edifício no jardim**: um plano destruído. A verticalização de Maringá. 1992. 364 f. Dissertação (Mestrado em Geografia) – Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo, São Paulo, 1992.

MORIGI, J. B; BOVO, M. C. A Verticalização Urbana em Cidades de Porte médio: o caso da cidade de Campo Mourão - Paraná, Brasil. **Revista de Geografia**, v. 33, p. 48-67, 2016.

NASCIMENTO, J. A. A. Uma breve análise do processo de urbanização do Distrito de São José da Mata, Campina Grande-PB. Monografia (Licenciatura em Geografia) – Universidade Estadual da Paraíba, Campina Grande-PB. 2011. 23p. Disponível em:

<<https://dspace.bc.uepb.edu.br/jspui/bitstream/123456789/3080/1/PDF%20-%20Jos%C3%A9%20Ass%C3%ADrio%20de%20Ara%C3%BAjo%20Nascimento.pdf>>

Acesso em: 28 mai. 2022.

SILVA, S. C. Processo de verticalização da cidade de Campina Grande-PB. Um crescente processo de urbanização e desenvolvimento. Monografia (Licenciatura em Geografia) – Universidade Estadual da Paraíba, Campina Grande-PB. 2012. 47p. Disponível em:

<[file:///D:/ARQUIVOS/Downloads/PDF%20-%20Si%CC%81lvio%20da%20Costa%20Silva%20\(3\).pdf](file:///D:/ARQUIVOS/Downloads/PDF%20-%20Si%CC%81lvio%20da%20Costa%20Silva%20(3).pdf)> Acesso em: 30 abr. 2022.

SILVA, T. M; RAMALHO, A. M. C. A metáfora do espetáculo vertical: um olhar para a cidade de Campina Grande-PB. URBE. **Revista Brasileira de Gestão Urbana**, v. 12, p. 1-16, 2020.